

toll geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit Garten, Garage, Keller und Schuppen – außergewöhnlich!

75417 Mühlacker, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1396



Wohnfläche ca.: **86,42 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **235.000 EUR**



toll geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit Garten, Garage, Keller und Schuppen – außergewöhnlich!

Objekt ID	1396
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	75417 Mühlacker Baden-Württemberg
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	86,42 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1906
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Carport, Einbauküche, Gartennutzung, Keller, Laminat, Tageslichtbad
Käuferprovision	3% inklusive Mehrwertsteuer Die Käufercourtage beträgt 3% vom beurkundeten Verkaufspreis inklusive der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuer und ist beim Abschluß eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.
Kaufpreis	235.000 EUR



Nebenkosten

250,00 EUR



Objektbeschreibung

In einem historischen Altbau liegt diese hier angebotene super gemütliche Wohnung im 2. OG. Das familiäre 3 Familienhaus wurde 1906 erstellt und vor einigen Jahren in 3 Eigentumswohnungen aufgeteilt. Neben der hier angebotenen Wohnung steht im selben Haus noch eine Wohnung im 1. OG zum Verkauf. Sollten Sie also noch eine weitere Immobilie zur Kapitalanlage oder für Ihre Familie benötigen, sind Sie hier genau richtig.

Das Objekt verfügt über ein wunderschönes und super gemütliches Wohnzimmer mit einem tollen Rundbogenfenster und direktem Blick auf die Enz. Ein herrlicher und beruhigender Ausblick. Das Zimmer ist offen, hell und freundlich, wie die gesamte Wohnung. Zum angrenzenden Esszimmer wurde ein großer Durchbruch gemacht und das Fachwerk als Regal genutzt. Super gelöst! Dieser Raum bietet ebenfalls genügend Platz, auch für einen größeren Tisch mit Stühlen. Angrenzend daran ist das eigentliche Kinderzimmer, welches momentan als Büro genutzt wird. Ferner gibt es ein tolles Schlafzimmer im rückwärtigen Teil des Hauses. Auch dieses ist so geschnitten, daß keinerlei Platzprobleme auftreten. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC. Tageslicht ist selbstverständlich. Die Küche ist so üppig dimensioniert, daß sogar die Waschmaschine ihren Platz findet. Ferner gibt es im vorderen Bereich noch eine gemütliche Essecke.

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein Kellerraum, ein Gartenanteil, ein Anteil an einer Remise und dem Dachboden und dazu noch ein Carport. Eine Kombination wie Sie so am Markt äußerst schwer zu finden ist.

Sollten Sie nun genauso begeistert sein wie wir, dann senden wir Ihnen gerne unser gewohnt aussagekräftiges Exposé mit vielen weiteren Daten und dem exklusiven Zugang zu einer virtuellen Besichtigung zu. Stellen Sie hierzu bitte einfach und bequem schriftlich eine Anfrage.

Ausstattung

Unsere Kunden haben 75 Stunden Vorsprung! Unsere neuen Immobilienangebote werden ab sofort erst bei Facebook und auf unserer Internetseite www.immo75.de exklusiv veröffentlicht. Erst 75 Stunden später kommen diese dann in die bekannten Immobilienbörsen im Internet. So wollen wir unsere Stammkunden belohnen und diesen den entscheidenden Vorteil verschaffen um an Ihre Wunschimmobilie zu kommen.

Sonstiges

Freistellungsklausel

Alle Angaben sind auf Grundlage der Informationen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Wir haben diese nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bieten und suchen!





iMMo75 - Ihr Immobilienberater im Enzkreis Wir sind Ihr kompetenter Immobilienberater im Enzkreis und kümmern uns gerne um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

Unabhängig davon, ob Sie eine Penthousewohnung oder ein renovierungsbedürftiges Haus verkaufen wollen - wir sind uns für keine Immobilie zu fein. Denn jede Immobilie hat Ihren Wert, den wir gerne marktgerecht und professionell für Sie ermitteln.

Ebenfalls sind wir fest davon überzeugt, daß es für jede Immobilie genügend Interessenten gibt, die wir gerne für Sie suchen. Auch die Vermietung von der 1 Zimmer Wohnung bis zur Lagerhalle übernehmen wir sehr gerne für Sie. Greifen Sie auf unseren reichhaltigen Erfahrungsschatz bei der Ermittlung einer marktgerechten Miete zurück und vermeiden Sie Leerstände.

Falls Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, finden wir sicherlich das richtige Objekt für Sie. Egal ob Sie Vermieter, Verkäufer, Mietinteressent oder Kaufinteressent sind, nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Gerne beraten wir Sie kostenlos über unsere Leistungen. Wir freuen uns auf Sie
iMMo75

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Zwischen Karlsruhe und Stuttgart gelegen, verfügt die Kreisstadt Mühlacker über alle notwendigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens. Durch die Nähe zur Innenstadt hat das Objekt eine sehr gute Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Kindergärten und Schulen aller Arten finden Sie direkt vor Ort. In Mühlacker befinden sich zahlreiche Industrie-, Handels- und Gewerbebetriebe. Ausserdem haben Sie im Dienstleistungsbereich Hotels, Gasthäuser, Banken und Sparkassen, Ärzte aller Fachrichtungen, modernes Zentralkrankenhaus, Geriatrie, Alten- und Pflegeheim, Arbeitsamt etc.. In der Volkshochschule können Sie mit Kurs-, Theater- und Konzertprogrammen Ihre Freizeit gestalten. Auch der Sport kommt in Mühlacker nicht zu kurz. Mit einem Freibad, Hallenbad, Tennisplätzen und -hallen, Sportplätze und Sporthallen, Reithalle mit Freigelände, Segelfluggelände und Schießsportanlagen, ist für jeden etwas dabei. Wohnen Arbeiten Erholen in wunderbarer Natur, die Stadt Mühlacker liegt sehr verkehrsgünstig an der B 10 und B 35, ganz in der Nähe der Städte Pforzheim, Karlsruhe, Stuttgart, Ludwigsburg, Bruchsal und Bretten. Diese sind mittels PKW oder durch die guten Nahverkehrsanbindungen in ca. 20 - 40 Minuten zu erreichen. Zum internationalen Flughafen Stuttgart-Echterdingen sowie zur neuen Messe Stuttgart sind es etwa 45 Fahrminuten. Die Autobahn-Anschlussstelle Pforzheim-Ost ist ca. 6 km von Mühlacker entfernt.





Wohnzimmer



Esszimmer



Essbereich in der Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer





Bad

