

geräumige, modernisierte 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz sofort frei

75417 Mühlacker, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1457



Wohnfläche ca.: **105 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **289.000 EUR**



geräumige, modernisierte 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz sofort frei

Objekt ID	1457
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	75417 Mühlacker Baden-Württemberg
Etage	1
Wohnfläche ca.	105 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1968
Letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% Die Käufercourtage beträgt 3 % vom beurkundeten Kaufpreis inklusive der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuer und ist beim Abschluß eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.



Hausgeld	238 EUR
Kaufpreis	289.000 EUR
Nebenkosten	316,00 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung! Diese geräumige und modernisierte 4-Zimmer Eigentumswohnung bietet mit ihren 104 Quadratmetern Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Wohnambiente. Gelegen in einer begehrten Wohnlage, präsentiert sich die Wohnung mit einem Balkon, der Ihnen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen bietet.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer großzügigen Diele empfangen, die ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet. Hier können Sie Jacken, Schuhe und Accessoires ordentlich verstauen und einen organisierten Eingangsbereich schaffen.

Betreten Sie das großzügige Wohnzimmer, das mit einer großen Fensterfront und einem tollen Grundriss beeindruckt. Die modernen Bodenbeläge und die frische Gestaltung schaffen eine einladende Atmosphäre zum Entspannen und Verweilen. Vom Wohnzimmer gelangen Sie, ebenso wie von der Diele, auf den Balkon. Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick vom eigenen Balkon, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

Die separate Küche bietet genügend Platz für eine tolle Einbauküche, eventuell sogar in Verbindung mit einem kleinen Essbereich.

Des weiteren gibt es zwei Kinderzimmer und ein geräumiges Elternschlafzimmer. Die Diele im hinteren Bereich wurde seither als Büro genutzt.

Das Badezimmer wurde komplett saniert und präsentiert sich mit modernen Armaturen, einer begehbaren Dusche und hochwertigen Fliesen. Hier können Sie sich entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Außerdem gibt es hier auch noch einen Stellplatz für Ihre Waschmaschine.

Zusätzlich zum Badezimmer verfügt die Wohnung über ein separates WC, das ebenfalls modernisiert wurde.

Die Wohnung ist über einen Aufzug barrierefrei zu erreichen.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum und Platz für persönliche Gegenstände bietet.

Für Ihren Komfort verfügt die Wohnung über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen bequemes Parken und zusätzlichen Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.

Das Objekt ist sofort frei und kann daher kurzfristig bezogen bzw. vermietet werden. Ganz nach Wunsch des neuen Eigentümers.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser gewohnt aussagekräftiges Exposé mit vielen weiteren Daten und dem Zugang zu einer echten virtuellen Besichtigung an.

Ausstattung



Unsere Kunden haben 75 Stunden Vorsprung! Unsere neuen Immobilienangebote werden ab sofort erst bei Facebook und auf unserer Internetseite www.immo75.de exklusiv veröffentlicht. Erst 75 Stunden später kommen diese dann in die bekannten Immobilienbörsen im Internet. So wollen wir unsere Stammkunden belohnen und diesen den entscheidenden Vorteil verschaffen um an Ihre Wunschimmobilie zu kommen.

Sonstiges

Freistellungsklausel

Alle Angaben sind auf Grundlage der Informationen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Wir haben diese nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bieten und suchen! iMMo75 - Ihr Immobilienberater im Enzkreis

Wir sind Ihr kompetenter Immobilienberater im Enzkreis und kümmern uns gerne um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie. Unabhängig davon, ob Sie eine Penthousewohnung oder ein renovierungsbedürftiges Haus verkaufen wollen - wir sind uns für keine Immobilie zu fein. Denn jede Immobilie hat Ihren Wert, den wir gerne marktgerecht und professionell für Sie ermitteln.

Ebenfalls sind wir fest davon überzeugt, daß es für jede Immobilie genügend Interessenten gibt, die wir gerne für Sie suchen.

Auch die Vermietung von der 1 Zimmer Wohnung bis zur Lagerhalle übernehmen wir sehr gerne für Sie. Greifen Sie auf unseren reichhaltigen Erfahrungsschatz bei der Ermittlung einer marktgerechten Miete zurück und vermeiden Sie Leerstände.

Falls Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, finden wir sicherlich das richtige Objekt für Sie. Egal ob Sie Vermieter, Verkäufer, Mietinteressent oder Kaufinteressent sind, nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Gerne beraten wir Sie kostenlos über unsere Leistungen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.09.2018
Gültig bis	28.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1968



Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses am Senderhang in Mühlacker.

Zwischen Karlsruhe und Stuttgart gelegen, verfügt die Kreisstadt Mühlacker über alle notwendigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens. Durch die Nähe zur Innenstadt hat das Objekt eine sehr gute Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Kindergärten und Schulen aller Arten finden Sie direkt vor Ort. In Mühlacker befinden sich zahlreiche Industrie-, Handels- und Gewerbebetriebe. Ausserdem haben Sie im Dienstleistungsbereich Hotels, Gasthäuser, Banken und Sparkassen, Ärzte aller Fachrichtungen, modernes Zentralkrankenhaus, Geriatrie, Alten- und Pflegeheim, Arbeitsamt etc.. In der Volkshochschule können Sie mit Kurs-, Theater- und Konzertprogrammen Ihre Freizeit gestalten. Auch der Sport kommt in Mühlacker nicht zu kurz. Mit einem Freibad, Hallenbad, Tennisplätzen und -hallen, Sportplätze und Sporthallen, Reithalle mit Freigelände, Segelfluggelände und Schießsportanlagen, ist für jeden etwas dabei. Wohnen Arbeiten Erholen in wunderbarer Natur, die Stadt Mühlacker liegt sehr verkehrsgünstig an der B 10 und B 35, ganz in der Nähe der Städte Pforzheim, Karlsruhe, Stuttgart, Ludwigsburg, Bruchsal und Bretten. Diese sind mittels PKW oder durch die guten Nahverkehrsverbindungen in ca. 20 - 40 Minuten zu erreichen. Zum internationalen Flughafen Stuttgart-Echterdingen sowie zur neuen Messe Stuttgart sind es etwa 45 Fahrminuten. Die Autobahn-Anschlussstelle Pforzheim-Ost ist ca. 6 km von Mühlacker entfernt.





Wohnzimmer



Werbung ;)



Balkon



Küche



Bad



Diele





Kinderzimmer



Schlafzimmer

