

einzigartiger Bauplatz mit Wald und Wiesen-die perfekte Grundlage für ein Traumhaus im eigenen Park

75446 Wiernsheim, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 1393



einzigartiger Bauplatz mit Wald und Wiesen-die perfekte Grundlage für ein Traumhaus im eigenen Park

Objekt ID	1393
Objekttyp	Grundstück
Adresse	75446 Wiernsheim Baden-Württemberg
Grundstück ca.	11.939 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% inklusive der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuer Die Käufercourtage beträgt 4,76 % vom beurkundeten Kaufpreis inklusive der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuer und ist beim Abschluß eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Weit über die Grenzen hinaus sind wir als immo75 bekannt für außergewöhnliche Immobilien. Daher freuen wir uns umso mehr, Ihnen mit diesem Grundstück etwas mehr als außergewöhnliches anbieten zu können. Es handelt sich hierbei um drei zusammenhängende Flurstücke mit einer gigantischen Fläche von knapp 12.000 qm, dies entspricht einer ca. Fläche von 1,6 Fußballfeldern.

Das Baugrundstück liegt in einer Höhenlage am Ortsrand einer kleinen Gemeinde im westlichen Enzkreis. Die beiden weiteren Grundstücke erstrecken sich zum Teil bis ins Tal. Eventuell wäre eine tolle Anfahrt zum Wohnhaus aus dem Tal herauf ebenfalls möglich. Ein schöner alter Baumbestand ist vorhanden. Eventuell wäre zusätzlich auch eine Pferdehaltung möglich.

Auf Grund der vielen Besonderheiten dieses Grundstücks sollte vor einem Kauf über eine Bauvoranfrage die Realisierbarkeit der Wunschbebauung geklärt werden. Eine verbindliche Aussage können wir Ihnen zum jetzigen Zeitpunkt leider nicht nennen.

Eine Mehrfamilienhausbebauung ist nicht möglich, daher bitten wir von Bauträgeranfragen abzusehen.

Gerne stehen wir Ihnen für einen ganz persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Bei diesem können dann auch sämtliche Details, Besonderheiten, Chancen und Möglichkeiten besprochen werden. Wir sichern Ihnen schon jetzt absolute Diskretion zu - erwarten dies aber auch von Ihnen.

Ausstattung

Unsere Kunden haben 75 Stunden Vorsprung! Unsere neuen Immobilienangebote werden ab sofort erst bei Facebook und auf unserer Internetseite www.immo75.de exklusiv veröffentlicht. Erst 75 Stunden später kommen diese dann in die bekannten Immobilienbörsen im Internet. So wollen wir unsere Stammkunden belohnen und diesen den entscheidenden Vorteil verschaffen um an Ihre Wunschimmobilie zu kommen.

Sonstiges

Freistellungsklausel

Alle Angaben sind auf Grundlage der Informationen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Wir haben diese nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bieten und suchen!

iMMo75 - Ihr Immobilienberater im Enzkreis

Wir sind Ihr kompetenter Immobilienberater im Enzkreis und kümmern uns gerne um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie. Unabhängig davon, ob Sie eine Penthousewohnung oder ein renovierungsbedürftiges Haus verkaufen wollen - wir sind uns für keine Immobilie zu fein. Denn jede





Immobilie hat Ihren Wert, den wir gerne marktgerecht und professionell für Sie ermitteln.

Ebenfalls sind wir fest davon überzeugt, daß es für jede Immobilie genügend Interessenten gibt, die wir gerne für Sie suchen. Auch die Vermietung von der 1 Zimmer Wohnung bis zur Lagerhalle übernehmen wir sehr gerne für Sie. Greifen Sie auf unseren reichhaltigen Erfahrungsschatz bei der Ermittlung einer marktgerechten Miete zurück und vermeiden Sie Leerstände.

Falls Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, finden wir sicherlich das richtige Objekt für Sie.

Egal ob Sie Vermieter, Verkäufer, Mietinteressent oder Kaufinteressent sind, nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Gerne beraten wir Sie kostenlos über unsere Leistungen.



Lage

Das Grundstück liegt in einer westlichen Gemeinde des Enzkreis in einer sehr ruhigen Ortsrandlage. Nach Böblingen und Stuttgart sind es ca. 30 km, von Leonberg sind sie etwa 20 km entfernt.





Musterbild

