

# Veranstaltungsräume zu vermieten. Tagen, Feiern, Vereinsleben in gemütlicher Atmosphäre imEngel.de

75228 Ispringen, Bar zur Miete

Objekt ID: 1450



Gesamtfläche ca.: 150 m<sup>2</sup>



## Veranstaltungsräume zu vermieten. Tagen, Feiern, Vereinsleben in gemütlicher Atmosphäre imEngel.de

Objekt ID	1450
Objekttyp	Bar
Adresse	(Baden-Württemberg) 75228 Ispringen Baden-Württemberg
Gesamtfläche ca.	150 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	150 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1880
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gäste-WC
Mieterprovision (gewerblich)	dieses Objekt wird provisionsfrei für den Mieter angeboten
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in unserem vielseitigen Veranstaltungsraum in Ispringen! Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre Gäste in unseren Räumlichkeiten begrüßen zu dürfen. Diese bieten Platz für bis zu 50 Personen und sind für eine Vielzahl von Veranstaltungen geeignet. Egal ob Familienessen, Firmenveranstaltungen, Geburtstage, Besprechungen, PR- & Marketing-Event, Party, Trauerfeier, Weihnachtsfeier, Vereinsleben oder Konfirmationen - bei uns sind Sie genau richtig!

Unser Raum verfügt über eine moderne Ausstattung, die Ihnen viele Möglichkeiten bietet, Ihre Veranstaltung individuell zu gestalten. Die Beleuchtung kann mit LED-Lichterketten in verschiedenen Farben angepasst werden und sorgt so für eine stimmungsvolle Atmosphäre. Außerdem steht Ihnen eine Bier-Zapfanlage zur Verfügung, um Ihre Gäste auf Wunsch mit frisch gezapftem Bier zu verwöhnen.

Unsere Küche bietet die Möglichkeit, Speisen vorzubereiten, jedoch nicht zuzubereiten. Sie können Ihre Speisen also bereits vorbereitet mitbringen und in unserer Küche anrichten. So können Sie Ihre Gäste kulinarisch verwöhnen.

Eine Theke und Bar runden das Angebot ab und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Gäste mit erfrischenden Getränken zu versorgen.

Darüber hinaus verfügen wir über ein schönes Nebenzimmer, in dem Sie sich zum Beispiel beim gemütlichen Beisammensein mit Brettspielen, Nähen oder anderen Aktivitäten zurückziehen können. Hier können Sie in entspannter Atmosphäre Zeit mit Ihren Gästen verbringen und gemeinsam schöne Stunden genießen.

Für Ihr Wohlbefinden stehen ausreichend Männer- und Frauen-Toiletten zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre Gäste in unseren Veranstaltungsräumlichkeiten begrüßen zu dürfen und stehen Ihnen gerne bei der Planung und Durchführung Ihrer Veranstaltung zur Seite. Im Engel können Sie sich stundenweise, tageweise oder gar wochenweise einmieten. Ganz nach Ihren Wünschen. Sprechen Sie mit uns.

## Ausstattung

Unsere Kunden haben 75 Stunden Vorsprung! Unsere neuen Immobilienangebote werden ab sofort erst bei Facebook und auf unserer Internetseite [www.immo75.de](http://www.immo75.de) exklusiv veröffentlicht. Erst 75 Stunden später kommen diese dann in die bekannten Immobilienbörsen im Internet. So wollen wir unsere Stammkunden belohnen und diesen den entscheidenden Vorteil verschaffen um an Ihre Wunschimmobilie zu kommen.

## Sonstiges

Freistellungsklausel

Alle Angaben sind auf Grundlage der Informationen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt



wurden. Wir haben diese nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bieten und suchen!

iMMo75 - Ihr Immobilienberater im Enzkreis Wir sind Ihr kompetenter Immobilienberater im Enzkreis und kümmern uns gerne um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie. Unabhängig davon, ob Sie eine Penthousewohnung oder ein renovierungsbedürftiges Haus verkaufen wollen - wir sind uns für keine Immobilie zu fein. Denn jede Immobilie hat Ihren Wert, den wir gerne marktgerecht und professionell für Sie ermitteln. Ebenfalls sind wir fest davon überzeugt, daß es für jede Immobilie genügend Interessenten gibt, die wir gerne für Sie suchen. Auch die Vermietung von der 1 Zimmer Wohnung bis zur Lagerhalle übernehmen wir sehr gerne für Sie. Greifen Sie auf unseren reichhaltigen Erfahrungsschatz bei der Ermittlung einer marktgerechten Miete zurück und vermeiden Sie Leerstände. Falls Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, finden wir sicherlich das richtige Objekt für Sie. Egal ob Sie Vermieter, Verkäufer, Mietinteressent oder Kaufinteressent sind, nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Gerne beraten wir Sie kostenlos über unsere Leistungen. Wir freuen uns auf Sie  
iMMo75

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	09.08.2017
Gültig bis	09.08.2027
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1880
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	191,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Im Zentrum von Ispringen liegen diese tolle Räume.

Die Gemeinde Ispringen (früher nur Talgemeinde, dehnte sich in den letzten Jahrzehnten aus dem engen Kessel an den Hängen des Kämpfelbaches empor. Von einer rein landwirtschaftlich orientierten Gemeinde wandelte es sich in eine Wohngemeinde, in der sich auch namhafte Gewerbebetriebe niedergelassen haben), hat eine wunderbare geografische Lage. Sie vereint die Vorteile einer Stadt mit dem schönen Landleben. So gibt es eine Stadtbahn (Verkehrsverbindungen: Stadtbahn S 5 Karlsruhe – Pforzheim Buslinie 731 Pforzheim – Ispringen – Eisingen – Königsbach-Stein Landesstraße 570 – Bundesautobahn Stuttgart – Karlsruhe, Anschlußstelle Pforzheim-West oder Pforzheim-Nord). Eine hervorragende Infrastruktur (mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie eine Förderschule, verschiedene Ärzte, eine Apotheke, mehrere Bankfilialen, sowie Supermärkte etc.). Auch für das leiblich Wohl ist bestens gesorgt, es gibt diverse Gaststätten, welche zu einem Ausflug einladen. Alles für den täglichen Bedarf haben Sie direkt vor Ort. Dennoch hat man auch die freie Natur in unmittelbarer Wohnnähe und kann bei Spaziergängen die Landschaft genießen. Aus diesem Grund ist Ispringen - 3 km nördlich von Pforzheim an der Landesentwicklungssachse Karlsruhe / Pforzheim gelegen, wirklich ein besonders schöner Ort zum Wohnen.





Gastraum



Gastraum



Gastraum



ImEngel.de



Theke



auch für Retrofreunde





Kaminzimmer



hier lässt sich feiern



Ideal für Vereine



das Kaminzimmer



Kaminzimmer



Gastraum





Theke



gemütlich



Kaminzimmer



auch für Seminare super



zum Wohl



Tanzfläche

